

**Характеристика многоквартирного дома
№ 41 по ул. Карбышева, город Пермь.**

Общая характеристика многоквартирного дома на момент заключения договора

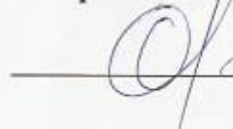
- 1) общая площадь жилых и нежилых помещений 16 130,3 кв.м.;
- 2) кадастровый номер дома 59:01:2912557:43;
- 3) серия - индивидуальный проект;
- 4) год постройки 2016-2017;
- 5) кадастровый номер земельного участка (под зданием): 59 01 2912557 12, площадь земельного участка 3 276 кв.м.
кадастровый номер земельного участка (придомовая территория): 59 01 2910247 340, площадь земельного участка 5 500 кв.м.

Состав общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование элементов	Описание элементов	Техническое состояние элементов
1.	Подъезд		
1.1.	Отопительные приборы	Радиаторы отопления	хорошее
1.2.	Оконные блоки	Пластиковые	хорошее
1.3.	Дверные блоки	Металлические, деревянные	хорошее
1.4.	Пол	Бетон, керамическая плитка	хорошее
1.5.	Внутренняя отделка стен	Под покраску	хорошее
1.6.	Потолок	Побелка, подвесной «Байкал»	хорошее
1.7.	Электропроводка и электрооборудование	Медный провод, щитовая	хорошее
1.8.	Информационный стенд	Пластик	хорошее
1.9.	Ограждения лестничного марша	металлические	хорошее
1.10.	Освещение	светильники	хорошее
2.	Технический этаж		
2.1.	Потолок	Бетонные перекрытия	хорошее
2.2.	Пол	бетон	хорошее
2.3.	Стены	Кирпичная кладка	хорошее
2.4.	Дверные блоки	Металлические	хорошее
2.5.	Вентиляционная система	Естественная, через окна продухи	хорошее
2.6.	Освещение	светильники	хорошее
3.	Подвал, техническое подполье		
3.1.	Инженерные коммуникации	Трубы	хорошее
3.2.	Дверные блоки	Металлически	хорошее
3.3.	Слуховые окна	пластиковые	хорошее
3.4.	Освещение	светильники	хорошее
3.5.	Пол	бетон	хорошее

4.	Фундамент	Блоки ФБС	хорошее
5.	Капитальные стены	кирпичные	хорошее
6.	Перегородки	Блоки ФБС	хорошее
7.	Перекрытия		
7.1.	Чердачные	Бетонные плиты	хорошее
7.2.	Межэтажные	Бетонные плиты	хорошее
7.3.	Подвальные	Бетонные плиты	хорошее
8.	Фасад	Кирпичная кладка	хорошее
9.	Выступающие элементы здания (балкон, козырек и др.)	Бетонные,	хорошее
10.	Крыша	Гибкая кровля	хорошее
11.	Лифты	Грузопассажирские 4 шт, OTIS	хорошее
12.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
12.1.	Электроснабжение	Медная проводка, электрощитовые	хорошее
12.2.	Холодное водоснабжение	Пластиковые трубы	хорошее
12.3.	Горячее водоснабжение	Пластиковые трубы	хорошее
12.4.	Водоотведение	Пластиковые трубы	хорошее
12.6.	Отопление	Металлическая труба	хорошее
12.7.	Теплообменники, насосы, запорная арматура		хорошее
13.	Крыльца	Бетонные	хорошее
14.	Вентиляция	естественная	хорошее
15.	Внешнее благоустройство территории		
15.1.	Тротуары	асфальтовое покрытие	хорошее
15.2.	Дорога придомовая, парковка	асфальтовое покрытие	хорошее
15.3.	Площадки (детская, спортивная и др.)	В соответствии с проектом, наличие малых форм	хорошее

Управляющая организация
Генеральный директор



/Кажин М.В./



Собственники

(в соответствии с Приложением №1)