

к Договору № 1/125 управления многоквартирным домом
от «01» декабря 2016 г.

**Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме № 125 по ул. Лядовская, город Пермь**

Настоящий перечень работ и услуг составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Правительством Российской Федерации.

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в 2 дня
2.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц
3.	Влажная протирка стен, дверей, подоконников, перил, оконных ограждений, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, мытье окон, отопительных приборов	1 раз в год
4.	Уборка чердачных, подвальных и технических помещений с последующим вывозом мусора	1 раз в год
5.	Очистка приямков, уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в 2 дня
6.	Влажное подметание и мытье полов кабины лифтов	1 раз в 2 дня
7.	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта	1 раз в 2 недели
8.	Мытье стен и дверей кабины лифтов, плафонов в лифте	1 раз в месяц
II Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
1.	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в сутки
2.	Полив тротуаров	По мере необходимости
3.	Уборка мусора с газона, очистка урни	1 раз в сутки
4.	Уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз в сутки
5.	Полив газонов	По мере необходимости
6.	Стрижка газона	По мере необходимости
7.	Подрезка деревьев и кустов	По мере необходимости
8.	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период
9.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	1 раз в 2 дня
10.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости. Начало работ не позднее 4-х часов после начала снегопада
11.	Ликвидация скользкости	По мере необходимости
12.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости
III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора		
1.	Вывоз твердых бытовых отходов	По мере накопления мусорных контейнеров

2.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
1.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раза в год
2.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весеннее - летний период
3.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости
4.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне- зимний период
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		
1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств	Прочистка канализационного лежака 2 раза в год Проверка исправности канализационных вытяжек 2 раза в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 1 раз в год Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 6 раз в год
2.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности
3.	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	В соответствии с рекомендациями изготовителя, но не реже 1 раза в год
4.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно
5.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно
6.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно
7.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов
8.	Обслуживание газовой котельной	Ежедневно круглосуточно
9.	Проведение технического осмотра газовой котельной	Ежемесячно
10.	Обслуживание систем внутридомового газового оборудования	1 раз в 3 года
11.	Прочистка дымоходов	2 раза в год
VI. Устранение аварий и выполнение заявок населения		
1.	Устранение аварий	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 1 часа; на системах канализации в течение 1 часа; на системах энергоснабжения в течение 1 часа после получения заявки диспетчером
2.	Выполнение заявок населения	Протечка кровли 1 сутки. Нарушение водоотвода 1

		сутки. Замена разбитого стекла зимой 1 сутки, летом 3 суток. Неисправность освещения мест общего пользования 3 суток. Неисправность лифта 3 часа с момента получения заявки.
	VII. Прочие услуги	
1.	Дератизация мест общего пользования	1 раз в месяц
2.	Дезинсекция мест общего пользования	По необходимости

Управляющая организация
Генеральный директор



/Кажин М.В./



Собственники

(в соответствии с Приложением №1)