

Протокол № 1  
еодового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 125 по ул. Лядовская, г. Пермь в очно-заочной форме.

г. Пермь

10.05.2016 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 125 по ул. Лядовская, г. Пермь по инициативе собственника квартиры № 86 Шеленберг Динары Альбертовны право собственности которого подтверждается свидетельством о государственной регистрации права АА № 383899 от «01» апреля 2016 г., в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 25 апреля 2016 г.

Место проведения очной части собрания - в офисе у первого подъезда многоквартирного дома № 125 по ул. Лядовская, г. Пермь.

Период проведения заочной части голосования – с 25 апреля 2016 г. по 30 апреля 2016 г. Место сдачи бюллетеней: помещение сотрудников аварийно-диспетчерской службы в доме № 125 по ул. Лядовская, г. Пермь до 22.00 час. 30 апреля 2016 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 5 253,10 кв. м.

В собрании приняли участие собственники 3 035,05 кв. м. что составляет 57,78 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранного собранием председателя собрания – Шеленберг Динары Альбертовны (кв. 86), секретаря собрания – Кривошеиной Татьяны Дмитриевны (кв. 50).

2. Выбрать с 01.05.2016 г. способ управления многоквартирным домом № 125 по ул. Лядовская, г. Пермь - Управляющая компания.

3. Выбрать с 01.05.2016 г. для управления многоквартирным домом № 125 по ул. Лядовская, г. Пермь Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилые комплексы» (ОГРН 1155958115400).

4. Заключить договор управления многоквартирным домом № 125 по ул. Лядовская, г. Пермь с 01.05.2016 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилые комплексы» (ОГРН 1155958115400) (Приложение № 1) с размером платы на текущее обслуживание (содержание) жилья и текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 30 руб. 00 коп. с 1 кв. м. общей площади жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику, в месяц.

5. Выбрать совет многоквартирного дома в составе:

- 1) Шеленберг Динара Альбертовна (кв. 86);
- 2) Филистова Алла Сергеевна (кв. 83);
- 3) Суворова Елена Евгеньевна (кв. 81);
- 4) Кривошеина Татьяна Дмитриевна (кв. 50);
- 5) Лядова Анна Михайловна (кв. 40).

6. Избрать председателем совета многоквартирного дома – Шеленберг Динару Альбертовну (кв. 86).

7. Утвердить размер взноса в резервный фонд в размере 5 руб. 00 коп. с 1 кв. м. общей площади жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику, в месяц.



8. Утвердить Положение о резервном фонде многоквартирного дома № 125 по ул. Лядовской, г. Пермь (Приложение № 2).
9. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников путем размещения на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома № 125 по ул. Лядовская, г. Пермь.
10. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) в помещении офиса ООО «Управляющая компания «Жилые комплексы» по адресу: г. Пермь, ул. Василия Васильева, д.3, оф.4.

### **1 вопрос повестки**

По 1 вопросу повестки **слушали** Шеленберг Динару Альбертовну, которая предложила решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранного собранием председателя собрания – Шеленберг Динары Альбертовны (кв. 86), секретаря собрания – Кривошеиной Татьяны Дмитриевны (кв. 50).

**Предложено:** решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранного собранием председателя собрания – Шеленберг Динары Альбертовны (кв. 86), секретаря собрания – Кривошеиной Татьяны Дмитриевны (кв. 50).

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 2 916,35 кв. м. (96,09% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 81,10 кв. м. (2,67% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 37,60 кв. м. (1,24% от числа собственников принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

**Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранного собранием председателя собрания – Шеленберг Динары Альбертовны (кв. 86), секретаря собрания – Кривошеиной Татьяны Дмитриевны (кв. 50).**

### **2 вопрос повестки**

По 2 вопросу повестки **слушали** Шеленберг Динару Альбертовну, которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом № 125 по ул. Лядовская, г. Пермь - Управляющая компания.

**Предложено:** выбрать с 01.05.2016 г. способ управления многоквартирным домом № 125 по ул. Лядовская, г. Пермь - Управляющая компания.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 2 499,65 кв. м. (82,36% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 497,80 кв. м. (16,40% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 37,60 кв. м. (1,24% от числа собственников принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

**Выбрать с 01.05.2016 г. способ управления многоквартирным домом № 125 по ул. Лядовская, г. Пермь - Управляющая компания.**

### **3 вопрос повестки**

По 3 вопросу повестки **слушали** Шеленберг Динару Альбертовну, которая предложила выбрать с 01.05.2016 г. для управления многоквартирным домом № 125 по ул. Лядовская, г. Пермь Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилые комплексы» (ОГРН 1155958115400).



**Предложено:** выбрать с 01.05.2016 г. для управления многоквартирным домом № 125 по ул. Лядовская, г. Пермь Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилые комплексы» (ОГРН 1155958115400).

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 338,80 кв. м. (44,52% от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 614,25 кв. м. (11,69% от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 82,00 кв. м. (1,56% от общего числа собственников).

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**4 вопрос повестки**

По 4 вопросу повестки **слушали** Шеленберг Динару Альбертовну, которая предложила заключить договор управления многоквартирным домом № 125 по ул. Лядовская, г. Пермь с 01.05.2016 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилые комплексы» (ОГРН 1155958115400) (Приложение № 1) с размером платы на текущее обслуживание (содержание) жилья и текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 30 руб. 00 коп. с 1 кв. м. общей площади жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику, в месяц.

**Предложено:** заключить договор управления многоквартирным домом № 125 по ул. Лядовская, г. Пермь с 01.05.2016 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилые комплексы» (ОГРН 1155958115400) (Приложение № 1) с размером платы на текущее обслуживание (содержание) жилья и текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 30 руб. 00 коп. с 1 кв. м. общей площади жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику, в месяц.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1 055,80 кв. м. (20,10% от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 1 941,65 кв. м. (36,96% от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 37,60 кв. м. (0,72% от общего числа собственников).

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**5 вопрос повестки**

По 5 вопросу повестки **слушали** Шеленберг Динару Альбертовну, которая предложила выбрать совет многоквартирного дома в составе:

- 1) Шеленберг Динара Альбертовна (кв. 86);
- 2) Филистова Алла Сергеевна (кв. 83);
- 3) Суворова Елена Евгеньевна (кв. 81);
- 4) Кривошеина Татьяна Дмитриевна (кв. 50);
- 5) Лядова Анна Михайловна (кв. 40).

**Предложено:** выбрать совет многоквартирного дома в составе:

- 6) Шеленберг Динара Альбертовна (кв. 86);
- 7) Филистова Алла Сергеевна (кв. 83);
- 8) Суворова Елена Евгеньевна (кв. 81);
- 9) Кривошеина Татьяна Дмитриевна (кв. 50);
- 10) Лядова Анна Михайловна (кв. 40).

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 823,75 кв. м. (93,04% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 81,10 кв. м. (2,67% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 130,20 кв. м. (4,29% от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**



**Выбрать совет многоквартирного дома в составе:**

- 1) Шеленберг Динара Альбертовна (кв. 86);
- 2) Филистова Алла Сергеевна (кв. 83);
- 3) Суворова Елена Евгеньевна (кв. 81);
- 4) Кривошеина Татьяна Дмитриевна (кв. 50);
- 5) Лядова Анна Михайловна (кв. 40).

**6 вопрос повестки**

По 6 вопросу повестки **слушали** Кривошеину Татьяну Дмитриевну, которая предложила избрать председателем совета многоквартирного дома – Шеленберг Динару Альбертовну (кв. 86).

**Предложено:** избрать председателем совета многоквартирного дома – Шеленберг Динару Альбертовну (кв. 86).

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 825,30 кв. м. (93,09% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 153,85 кв. м. (5,07% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 55,90 кв. м. (1,84% от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Избрать председателем совета многоквартирного дома – Шеленберг Динару Альбертовну (кв. 86).**

**7 вопрос повестки**

По 7 вопросу повестки **слушали** Шеленберг Динару Альбертовну, которая предложила утвердить размер взноса в резервный фонд в размере 5 руб. 00 коп. с 1 кв. м. общей площади жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику, в месяц.

**Предложено:** утвердить размер взноса в резервный фонд в размере 5 руб. 00 коп. с 1 кв. м. общей площади жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику, в месяц.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1 000,45 кв. м. (32,96% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1 997,00 кв. м. (65,80% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 37,60 кв. м. (1,24% от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**8 вопрос повестки**

По 8 вопросу повестки **слушали** Шеленберг Динару Альбертовну, которая предложила утвердить Положение о резервном фонде многоквартирного дома № 125 по ул. Лядовской, г. Пермь (Приложение № 2). (краткая суть выступления).

**Предложено:** утвердить Положение о резервном фонде многоквартирного дома № 125 по ул. Лядовской, г. Пермь (Приложение № 2).

**Голосовали:**

«ЗА» - 1 368,04 кв. м. (45,07% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1 486,31 кв. м. (48,97% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 136,20 кв. м. (4,49% от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**





#### **9 вопрос повестки**

По 9 вопросу повестки **слушали** Шеленберг Динару Альбертовну, которая предложила утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников путем размещения на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома № 125 по ул. Лядовская, г. Пермь..

**Предложено:** утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников путем размещения на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома № 125 по ул. Лядовская, г. Пермь.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 2 650,65 кв. м. (87,33% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 346,80 кв. м. (11,43% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 37,60 кв. м. (1,24% от числа собственников принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

**Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников путем размещения на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома № 125 по ул. Лядовская, г. Пермь.**

#### **10 вопрос повестки**

По 10 вопросу повестки **слушали** Шеленберг Динару Альбертовну, которая предложила определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) в помещении офиса ООО «Управляющая компания «Жилые комплексы» по адресу: г. Пермь, ул. Василия Васильева, д.3, оф.4..

**Предложено:** определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) в помещении офиса ООО «Управляющая компания «Жилые комплексы» по адресу: г. Пермь, ул. Василия Васильева, д.3, оф.4.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 942,90 кв. м. (31,07% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 2 033,35 кв. м. (67% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 58,80 кв. м. (1,94% от числа собственников принявших участие в собрании).

#### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**


#### **Приложение к Протоколу:**

1. Приложение № 1 - договор управления многоквартирным домом № 125 по ул. Лядовская, г. Пермь с 01.05.2016 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилые комплексы» (ОГРН 1155958115400).

2. Приложение № 2 - положение о резервном фонде многоквартирного дома № 125 по ул. Лядовской, г. Пермь.

3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.
4. Приложение № 4 - Сообщение о проведении общего собрания.
5. Приложение № 5 - Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
6. Приложение № 6- Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Приложение № 7:
  - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
  - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

 /Шеленберг Динара Альбертовна/

10.05.16

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

 /Кривошеина Татьяна Дмитриевна/

10.05.2016



