

**Характеристика многоквартирного дома  
№ 127 «а» по ул. Лядовская, город Пермь.****Общая характеристика многоквартирного дома на момент заключения договора**

- 1) общая площадь жилых и нежилых помещений 5 918,6 кв.м.;
- 2) кадастровый номер дома 59:01:4011835:234;
- 3) серия - индивидуальный проект 51-12;
- 4) год постройки 2016;
- 5) площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома 4 295 кв.м.;
- 6) кадастровый номер земельного участка 59 01 4011835 51.

**Состав общего имущества многоквартирного дома**

| № п/п     | Наименование элементов                | Описание элементов               | Техническое состояние элементов  |
|-----------|---------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>1.</b> | <b>Подъезд</b>                        |                                  |                                  |
| 1.1.      | Отопительные приборы                  | Радиаторы отопления              | отличное                         |
| 1.2.      | Оконные блоки                         | Пластиковые                      | отличное                         |
| 1.3.      | Дверные блоки                         | Металлические, деревянные        | отличное                         |
| 1.4.      | Пол                                   | Бетон, керамическая плитка       | отличное                         |
| 1.5.      | Внутренняя отделка стен               | Под покраску                     | отличное                         |
| 1.6.      | Потолок                               | Побелка                          | отличное                         |
| 1.7.      | Электропроводка и электрооборудование | Медный провод, щитовая           | отличное                         |
| 1.8.      | Информационный стенд                  | Пластик                          | отличное                         |
| 1.9.      | Ограждения лестничного марша          | металлические                    | отличное                         |
| 1.10.     | Освещение                             | светильники                      | отличное                         |
| <b>2.</b> | <b>Технический этаж</b>               |                                  |                                  |
| 2.1.      | Потолок                               | Бетонные перекрытия              | отличное                         |
| 2.2.      | Пол                                   | бетон                            | отличное                         |
| 2.3.      | Стены                                 | Кирпичная кладка                 | отличное                         |
| 2.4.      | Дверные блоки                         | Металлические                    | отличное                         |
| 2.5.      | Вентиляционная система                | Естественная, через окна продухи | отличное                         |
| 2.6.      | Освещение                             | светильники                      | отличное                         |
| <b>3.</b> | <b>Подвал, техническое подполье</b>   |                                  |                                  |
| 3.1.      | Инженерные коммуникации               | Трубы                            | отличное                         |
| 3.2.      | Дверные блоки                         | Металлически                     | отличное                         |
| 3.3.      | Слуховые окна                         | пластиковые                      | отличное                         |
| 3.4.      | Освещение                             | светильники                      | отличное                         |
| 3.5.      | Пол                                   | земляной                         | Удовлетворительное, подсыпка ПГС |
| <b>4.</b> | <b>Фундамент</b>                      |                                  | Блоки ФБС<br>Хорошее             |

|       |   |  |   |
|-------|---|--|---|
| 5.    | Капитальные стены   | кирпичные  | отличное  |
| 6.    | Перегородки   | Блоки ФБС  | отличное  |
| 7.    | <b>Перекрытия</b>   |  |   |
| 7.1.  | Чердачные   | Бетонные плиты   | отличное  |
| 7.2.  | Межэтажные  | Бетонные плиты   | отличное  |
| 7.3.  | Подвальные  | Бетонные плиты   | отличное  |
| 8.    | Фасад   | Кирпичная кладка   | отличное  |
| 9.    | Выступающие элементы здания<br>(балкон, козырек и др.)  | Бетонные,  | отличное  |
| 10.   | Крыша   | Гибкая кровля  | хорошее   |
| 11.   | Лифты   | Грузопассажирские<br>2 шт, OTIS                                      | отличное  |
| 12.   | <b>Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг</b> |  |   |
| 12.1. | Электроснабжение  | Медная проводка,<br>электрощитовые                                   | отличное  |
| 12.2. | Холодное водоснабжение  | Пластиковые трубы  | отличное  |
| 12.3. | Горячее водоснабжение   | Пластиковые трубы  | отличное  |
| 12.4. | Водоотведение   | Пластиковые трубы  | отличное  |
| 12.5. | Газоснабжение   | Металлическая<br>труба   | отличное  |
| 12.6. | Отопление   | Металлическая<br>труба   | отличное  |
| 12.7. | И др.   |  |   |
| 13.   | Газовая котельная (на крыше)  | 3 газовых котла с<br>оборудованием и<br>автоматической си-<br>стемой | отличное  |
| 14.   | Крыльца   | Бетонные   | отличное  |
| 15.   | Вентиляция  | естественная   | Хорошее, в некото-<br>рых квартирах от-<br>сутствует тяга |
| 16.   | <b>Внешнее благоустройство террито-<br/>рии</b>   |  |   |
| 16.1. | Тротуары  | асфальтовое по-<br>крытие  | хорошее   |
| 16.2. | Дорога придомовая   | асфальтовое по-<br>крытие  | хорошее   |
| 16.3. | Площадки (детская, спортивная и др.)  | В соответствии с<br>проектом, наличие<br>малых форм                  | хорошее   |

Управляющая организация  
Генеральный директор

  
/Кажин М.В./



Собственники

(в соответствии с Приложением №1)