

Протокол № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 125 по ул. Лядовская, г. Пермь в очно-заочной форме

г. Пермь

«28» апреля 2017 года

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 125 по ул. Лядовская, г. Пермь проводится по инициативе ООО «Управляющая компания «Жилые комплексы» (ОГРН 115598115400), осуществляющее управление многоквартирным домом № 125 по ул. Лядовская, г. Перми по договору управления от 01.12.2016 года, в форме очно-заочного голосования.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 12 апреля 2017 г. в 19 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - по адресу: г. Пермь, ул. Лядовская, д. 125, в офисе Управляющей компании «Жилые комплексы» у третьего подъезда многоквартирного дома.

Период проведения заочной части голосования – с 13 апреля 2017 г. по 18 апреля 2017 г.

Место сдачи бюллетеней: помещение сотрудников аварийно-диспетчерской службы в доме № 125 по ул. Лядовская, г. Пермь, до 22.00 час. 18 апреля 2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 5 253,1 кв. м.

В собрании приняли участие собственники 4 429,2 кв. м, что составляет 84,32% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 7А, 7Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Шеленберг Динары Альбертовны (собственника кв. № 86); секретаря собрания – Олеговой Аллы Сергеевны (собственника кв. № 83) и лица, проводившего подсчет голосов (счетной комиссии): Лядовой Анны Михайловны (собственника кв. № 40).

2. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное владение и (или) пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, размещения автомата по розливу питьевой воды, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

1) Наделить ООО «УК «Жилые комплексы» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

2) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и земельного участка многоквартирного дома расходовать по решению Совета дома на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные нужды.

3. Выбрать в состав Совета дома Быкова Дениса Степановича (собственника кв. № 63).

4. Принять решение об ограничении пользования земельным участком (придомовой территорией), а именно: ограничить доступ на придомовую территорию многоквартирного дома № 125 по ул. Лядовская, г. Пермь посторонних лиц путем установки ограждения по границе земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно установить металлический забор с калиткой, согласно схеме (Приложение № 1). Утвердить расходы на установку ограждения (металлический забор с калиткой) в сумме 450 067 руб. 21 коп. согласно локального сметного расчета (Приложение № 2). На эти цели использовать неизрасходованные средства текущего ремонта за 2016 год в размере **143 418 руб.** на частичный монтаж ограждения металлическим забором в границах земельного участка принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу г. Пермь, ул. Лядовская, д. 125 в объеме, согласно прилагаемому расчету (Приложение № 3). Поручить ООО «УК «Жилые комплексы» выполнение работ по частичному монтажу ограждения металлическим забором в указанных границах.
5. Принять решение об использовании неизрасходованных средств текущего ремонта за 2016 год в размере **84 000 рублей** на мероприятия по энергоэффективности и энергосбережению, а именно на замену ламп в местах общего пользования на светодиодные светильники, в количестве и марке светильников согласно прилагаемому расчету (Приложение № 4).
6. Уполномочить Совет дома на подписание актов приемки выполненных работ по частичному монтажу ограждения металлическим забором, установке светодиодных светильников.
7. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (буллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) в квартире Председателя совета дома Шеленберг Динары Альбертовны по адресу: г. Пермь, ул. Лядовская, д. 125, кв. 86.

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки **слушали** Генерального директора ООО «УК «Жилые комплексы» Кажина Максима Владимировича.

Предложено: решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Шеленберг Динары Альбертовны (собственника кв. № 86); секретаря собрания – Одеговой Аллы Сергеевны (собственника кв. № 83) и лица, проводившего подсчет голосов (счетной комиссии): Лядовой Анны Михайловны (собственника кв. № 40).

Голосовали:

«ЗА» - 4 313,30 кв. м. (97,38 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 81,10 кв. м. (1,83% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 37,8 кв. м. 0,79 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Шеленберг Динары Альбертовны (собственника кв. № 86); секретаря собрания – Одеговой Аллы Сергеевны (собственника кв. № 83) и лица, проводившего подсчет голосов (счетной комиссии): Лядовой Анны Михайловны (собственника кв. № 40).

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки **слушали** Генерального директора ООО «УК «Жилые комплексы» Кажина Максима Владимировича.

Предложено: разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное владение и

(или) пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, размещения автомата по розливу питьевой воды, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

- 1) Наделить ООО «УК «Жилые комплексы» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и земельного участка многоквартирного дома расходовать по решению Совета дома на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные нужды.

Голосовали:

«ЗА» - 3 350 кв. м. (63,77 %) от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 715,10 кв. м. (13,61 %) от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 364,05 кв. м. (6,93 %) от общего числа собственников).

РЕШИЛИ:

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки **слушали** Генерального директора ООО «УК «Жилые комплексы» Кажина Максима Владимировича.

Предложено: выбрать в состав Совета дома Быкова Дениса Степановича (собственника кв. № 63).

Голосовали:

«ЗА» - 3 585,70 кв. м. (80,96%) от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 174,90 кв. м. (3,95%) от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 668,60 кв. м. (15,10)% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать в состав Совета дома Быкова Дениса Степановича (собственника кв. № 63).

4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки **слушали** Генерального директора ООО «УК «Жилые комплексы» Кажина Максима Владимировича.

Предложено: принять решение об ограничении пользования земельным участком (придомовой территорией), а именно: ограничить доступ на придомовую территорию многоквартирного дома № 125 по ул. Лядовская, г. Пермь посторонних лиц путем установки ограждения по границе земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме а именно установить металлический забор с калиткой, согласно схеме (Приложение № 1) Утвердить расходы на установку ограждения (металлический забор с калиткой) в сумме 450 067 руб. 21 коп. согласно локального сметного расчета (Приложение № 2) На эти цели использовать неизрасходованные средства текущего ремонта за 2016 год в размере **143 418 руб.** на частичный монтаж ограждения металлическим забором в границах земельного участка принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу г. Пермь, ул. Лядовская, д. 125 в объеме, согласно прилагаемому расчету (Приложение № 3). Поручить ООО «УК «Жилые комплексы» выполнение работ по частичному монтажу ограждения металлическим забором в указанных границах.

Голосовали:

«ЗА» - 3 467,05 кв. м. (66,0 %) от общего числа собственников)
«ПРОТИВ» - 734,95 кв. м. (13,99 %) от общего числа собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 227,20 кв. м. (4,33 %) от общего числа собственников)

РЕШИЛИ:

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

5 вопрос повестки

По 5 вопросу повестки **слушали** Генерального директора ООО «УК «Жилые комплексы» Кажина Максима Владимировича.

Предложено: принять решение об использовании неизрасходованных средств текущего ремонта за 2016 год в размере **84 000 руб.** на мероприятия по энергоэффективности и энергосбережению, а именно на замену ламп в местах общего пользования на светодиодные светильники, в количестве и марке светильников согласно прилагаемому расчету (Приложение № 4).

Голосовали:

«ЗА» - 3 023,70 кв. м. (68,27 %) от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 1 164,80 кв. м. (26,30 %) от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 240,70 кв. м. (5,43%) от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение об использовании неизрасходованных средств текущего ремонта за 2016 год в размере 84 000 руб. на мероприятия по энергоэффективности и энергосбережению, а именно на замену ламп в местах общего пользования на светодиодные светильники, в количестве и марке светильников согласно прилагаемому расчету (Приложение № 4).

6 вопрос повестки

По 6 вопросу повестки **слушали** Генерального директора ООО «УК «Жилые комплексы» Кажина Максима Владимировича.

Предложено: уполномочить Совет дома на подписание актов приемки выполненных работ по частичному монтажу ограждения металлическим забором, установке светодиодных светильников.

Голосовали:

«ЗА» - 3 827,90 кв. м. (72,87 %) от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 303,4 кв. м. (5,78 %) от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 297,90 кв. м. (5,67 %) от общего числа собственников)

РЕШИЛИ:

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

7 вопрос повестки

По 7 вопросу повестки **слушали** Генерального директора ООО «УК «Жилые комплексы» Кажина Максима Владимировича.

Предложено: определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) в квартире Председателя совета дома Шеленберг Динары Альбертовны по адресу: г. Пермь, ул. Лядовская, д. 125, кв. 86.

Голосовали:

«ЗА» - 4 163,0 кв. м. (93,99 %) от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 194,60 кв. м. (4,39 %) от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 71.60 кв. м. (1.62 %) от числа собственников принявших участие в собрании).

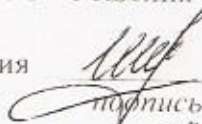
РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) в квартире Председателя совета дома Шеленберг Динары Альбертовны по адресу: г. Пермь, ул. Лядовская, д. 125, кв. 86.

Приложение к Протоколу:

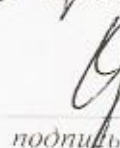
- 1) Приложение № 1 – Схема установки ограждения по границе земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2) Приложение № 2 – Локальный сметный расчет на установку ограждения (металлический забор с калиткой) в сумме 450 067 руб. 21 коп.
- 3) Приложение № 3 – Расчет на частичный монтаж ограждения металлическим забором в границах земельного участка принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу г. Пермь, ул. Лядовская, д. 125.
- 4) Приложение № 4 – Расчет на замену ламп в местах общего пользования на светодиодные светильники.
- 5) Приложение № 5 – Сообщение о проведении общего собрания.
- 6) Приложение № 6 – Реестр собственников многоквартирного дома.
- 7) Приложение № 7 –
 - А) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
 - Б) Список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания.
- 8) Приложение № 8 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания


подпись

/Шеленберг Динара Альбертовна/ 28.04.2017
дата

Секретарь собрания


подпись

/Одегова Алла Сергеевна/ 01.05.2017
дата

Счетная комиссия


подпись.

/Лядова Анна Михайловна/ 01.05.2017
дата