

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 127 по ул. Лядовская, г. Пермь в очно-заочной форме

г. Пермь

«09» октября 2018 года

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 127 по ул. Лядовская, г. Пермь проводится по инициативе собственника квартиры № 95 Меркушева Александра Андреевича, в форме очно-заочного голосования.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 24 сентября 2018 г. в 19 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - по адресу: г. Пермь, ул. Лядовская, д. 127, в нежилом помещении № 6.

Период проведения заочной части голосования с «25» сентября 2018 г. по «08» октября 2018 г.

Место сдачи бюллетеней: помещение сотрудников аварийно-диспетчерской службы в доме № 125 по ул. Лядовская, г. Пермь, до 22.00 часов «08» октября 2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 10 208,20 кв. м.

В собрании приняли участие собственники 7 530,97 кв. м. что составляет 75,25 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 1,4).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью назначенных собранием председателя собрания – Меркушева Александра Андреевича (кв. 95), секретаря собрания – Крутиковой Ольги Васильевны (кв. 44).

2. Принять решение об ограничении пользования земельным участком (придомовой территорией), а именно: ограничить доступ на придомовую территорию многоквартирного дома № 127 по ул. Лядовская, г. Пермь посторонних лиц путем установки ограждения по границе земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно установить: металлический забор с воротами, согласно схеме (Приложение № 2). Утвердить расходы на установку ограждения (металлический забор с воротами) в сумме 103 490,13 (Сто три тысячи четыреста девяносто) рублей 13 копеек, согласно локального сметного расчета (Приложение № 3). На эти цели использовать неизрасходованные средства текущего ремонта за 2017 год. Поручить ООО «УК «Жилые комплексы» выполнение работ по монтажу ограждения металлическим забором в указанных границах.

3. Уполномочить Совет дома на подписание актов приемки выполненных работ по монтажу ограждения металлическим забором.

4. Для подсчета голосов, по результатам общего собрания утвердить следующий состав счетной комиссии:

- Вансович Андрей Викторович (кв. 130).

- Бандурин Дмитрий Андреевич (кв. 136).

- Сукач Валентина Ивановна (кв. 167).

- Коколева Татьяна Александровна (кв. 31).

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки слушали собственника квартиры № 95 Меркушева Александра Андреевича.

Предложено: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью назначенных собранием председателя собрания – Меркушева Александра Андреевича (кв. 95), секретаря собрания – Крутиковой Ольги Васильевны (кв. 44).

Голосовали:

«ЗА» - 7 045,67 кв. м. (93,56 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 373,80 кв. м. (4,96 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 111,50 кв. м. (1,48 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью назначенных собранием председателя собрания – Меркушева Александра Андреевича (кв. 95), секретаря собрания – Крутиковой Ольги Васильевны (кв. 44).

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки слушали собственника квартиры № 95 Меркушева Александра Андреевича.
Предложено: Принять решение об ограничении пользования земельным участком (придомовой территорией), а именно: ограничить доступ на придомовую территорию многоквартирного дома № 127 по ул. Лядовская, г. Пермь посторонних лиц путем установки ограждения по границе земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно установить: металлический забор с воротами, согласно схеме (Приложение № 2). Утвердить расходы на установку ограждения (металлический забор с воротами) в сумме 103 490,13 (Сто три тысячи четыреста девяносто) рублей 13 копеек, согласно локального сметного расчета (Приложение № 3). На эти цели использовать неизрасходованные средства текущего ремонта за 2017 год. Поручить ООО «УК «Жилые комплексы» выполнение работ по монтажу ограждения металлическим забором в указанных границах.

Голосовали:

«ЗА» - 7 052,07 кв. м. (70,46 % от общего числа собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 373,80 кв. м. (3,73 % от общего числа собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 105,10 кв. м. (1,05 % от общего числа собственников помещений).

РЕШИЛИ:

Ограничить пользование земельным участком (придомовой территорией), а именно: ограничить доступ на придомовую территорию многоквартирного дома № 127 по ул. Лядовская, г. Пермь посторонних лиц путем установки ограждения по границе земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно установить: металлический забор с воротами, согласно схеме (Приложение № 2). Утвердить расходы на установку ограждения (металлический забор с воротами) в сумме 103 490,13 (Сто три тысячи четыреста девяносто) рублей 13 копеек, согласно локального сметного расчета (Приложение № 3). На эти цели использовать неизрасходованные средства текущего ремонта за 2017 год. Поручить ООО «УК «Жилые комплексы» выполнение работ по монтажу ограждения металлическим забором в указанных границах.

3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки слушали собственника квартиры № 95 Меркушева Александра Андреевича.
Предложено: Уполномочить Совет дома на подписание актов приемки выполненных работ по монтажу ограждения металлическим забором.

Голосовали:

«ЗА» - 7 018,47 кв. м. (70,13 % от общего числа собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 407,40 кв. м. (4,07 % от общего числа собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 105,10 кв. м. (1,05 % от общего числа собственников помещений).

РЕШИЛИ:

Уполномочить Совет дома на подписание актов приемки выполненных работ по монтажу ограждения металлическим забором.

4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки слушали собственника квартиры № 95 Меркушева Александра Андреевича.
Предложено: Для подсчета голосов, по результатам общего собрания утвердить следующий состав счетной комиссии:

- Вансович Андрей Викторович (кв. 130).
- Бандурин Дмитрий Андреевич (кв. 136).
- Сукач Валентина Ивановна (кв. 167).



- Коколева Татьяна Александровна (кв. 31).

Голосовали:

«ЗА» - 7 394,07 кв. м. (98,18 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 87,60 кв. м. (1,16 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 49,30 кв. м. (0,65 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Для подсчета голосов, по результатам общего собрания утвердить следующий состав счетной комиссии:

- Вансович Андрей Викторович (кв. 130).

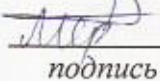
- Бандурин Дмитрий Андреевич (кв. 136).

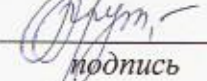
- Сукач Валентина Ивановна (кв. 167).

- Коколева Татьяна Александровна (кв. 31).

Приложение к Протоколу:

- 1) Приложение № 1 – список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
- 2) Приложение № 2 – проект ограждения придомовой территории;
- 3) Приложение № 3 – локальный сметный расчет и перечень работ на благоустройство придомовой территории общей площадью;
- 4) Приложение № 4 – список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
- 5) Приложение № 5 – решения собственников помещений в многоквартирном доме;
- 6) Приложение № 6 – сообщение о проведении общего собрания.

Председатель собрания  /Меркушев Александр Андреевич/ 09.10.2018
подпись дата

Секретарь собрания  /Крутикова Ольга Васильевна/ 09.10.2018г.
подпись дата