

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 3 по ул. Аркадия Гайдара, город Пермь
на момент заключения договора**


№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем, план работ	Стоимость работ
1. Внутренние помещения				
1.1	Косметический ремонт стен в на квартирных площадках и лестничных маршах	кв.м.	3 500	
1.2	Ремонт керамической плитки на полу квартирных площадок	кв.м.	50	
2. Фасад				
2.1	Зачистка и штукатурка для предотвращение разрушения фасадного кирпича (высотные работы)	кв.м.	20	
2.2	Штукатурка кирпичной над въездом на парковку нижнего уровня	кв.м.	4	
2.3	Штукатурка стен у входов в подъезды	Кв.м.	4	
3. Балконы, козырьки, крыльца, лоджии				
3.1	Ремонт козырька над въездом на нижнюю парковку	кв.м.	1	
3.2	Ремонт крылец офисных помещений	шт	4	
3.3	Покраска ограждения крылец офисных помещений	Пог.м.	60	
3.4	Монтаж козырька над входом в ИТП	шт	1	
4. Перекрытия				
4.1	Установка маячков на плитах перекрытия парковки верхнего уровня	пог.м	2	
5. Крыша				
5.1	Покраска ограждения кровли	пог.м.	250	
6. Окна, двери в помещениях общего пользования				
6.1	Покраска входных дверей	шт.	4	
6.2	Ремонт доводчиков	шт.	8	
7. Системы холодного водоснабжения				
7.1	Поверка манометров	шт.	4	
7.2	Ремонт труб на станции повышения давления	Пог.м.	6	
8. Системы горячего водоснабжения				
8.1	Поверка манометров	шт.	4	



9. Канализация				
9.1	Промывка системы канализации до выпусков	пог. м.	10	
10. Ливневая канализация				
10.1	Промывка, замена перепускных вентиляей	шт	4	
11. Система электроснабжения, освещение помещений общего пользования и земельного участка				
11.1	Замена ламп освещения на съезде на парковку нижнего уровня	шт.	2	
11.2	Замена ламп освещения на светодиодные на парковке нижнего уровня	шт.	16	
12. Системы теплоснабжения				
12.1	Утепление труб на парковке верхнего уровня	пог.м.	20	
13. Системы вентиляции, дымоудаления				
13.1	Проверка датчиков СО на парковке верхнего уровня	шт	4	
13.2	Установка датчиков СО на парковке нижнего уровня	шт	4	
13.3	Переустройство коробов системы вентиляции над машинным отделением на кровле	шт.	8	
13.4	Ремонт кладки кирпичной конструкции приточной вентиляции	шт	2	
14. Лифты				
14.1	Ремонт лифтового оборудования	шт.	1	
15. Домофонное оборудование				
15.1	Замена вызывных домофонных панелей	шт.	4	
16. Система пожаротушения				
16.1	Ремонт трубопровода	пог.м.	5	
16.2	Установка пожарных щитов и рукавов на парковке нижнего уровня	шт	4	
16.3	Ремонт и покраска коробов дымоудаления на парковке нижнего уровня	шт	4	
17. Объекты внешнего благоустройства				
17.1	Ремонт детской площадки	шт	1	
17.2	Установка навеса над мусорной контейнерной площадкой	шт	1	
17.3	Установка контейнера для сбора батареек и ламп	шт	1	
17.4	Ремонт асфальтового	кв.м	20	

	покрытия			
18. Мусорокамера				
18.1	Утепление ствола мусорокамеры	шт	4	
18.2	Установка дополнительных дверей	шт	4	
19. Адресная вывеска				
19.1	Замена вывески	шт	2	
	ИТОГО по плану			

Управляющая организация
Генеральный директор

 /Кажин М.В./

Собственники

(в соответствии с Приложением №1)

